



COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

Oggetto: Progetto per la messa in sicurezza e il restauro parziale di un edificio allo stato di rudere, sito sulla via Candelora - località Serro, censito al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 8, particella 105.

Proponente: ditta LA ROSA DOMENICO E DE LUCA ANNA

Localizzazione: Via Candelora – Serro.

Procedimento: Valutazione di Incidenza Ecologica ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. –Livello I

PARERE MOTIVATO N. 3/2026 DEL 24/09/2026

Vista l'istanza del 03/11/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n.23904, con la quale la ditta LA ROSA Domenico e DE LUCA Anna ha richiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.-livello I, per il "Progetto per la messa in sicurezza e il restauro parziale di un edificio allo stato di rudere, sito sulla via Candelora - località Serro, censito al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 8, particella 105;

Letti i documenti trasmessi dai proponenti ed assunti al protocollo dell'Ente al n.23904 del 03/11/2025 di seguito indicati:

01 - modello regionale format proponente
02 - relazione del piano di gestione
03 - relazione e valutazione
04 – Tav.1 - stralci e planimetria
05 – Tav.2 - elaborati stato di fatto
06 – Tav.3 - elaborati progetto
07- Tav.4 - relazione tecnica
08 – Tav.5 - doc Fotografica

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento del 2 per 1000 del valore riportato sul computo metrico, effettuato con Bonifico Europeo a beneficio del Cassiere della Regione Siciliana, eseguito in data 21/09/2026 dell'importo di €. 52,58;

Vista la decorrenza della procedibilità dell'istanza dal 10 novembre 2025;

Vista l'avvenuta pubblicazione in data 25 novembre 2025 della procedura di Valutazione di Incidenza sull'area dedicata VALUTAZIONI AMBIENTALI del sito web del Comune di Villafranca Tirrena;

Rilevato che nei 30 giorni assegnati per le osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno;

Rilevato che la Città Metropolitana di Messina, ente gestore della R.N.O. Laguna di Capo Peloro, ha espresso parere preliminarmente favorevole n.178/25 del 06/11/2025, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., con le seguenti prescrizioni:

-i materiali provenienti dallo scavo per la sistemazione dell'area esterna dovranno essere possibilmente riutilizzati nel terreno di pertinenza;

-relativamente alla sistemazione degli spazi a verde, tutte le specie che verranno messe a dimora dovranno essere autoctone ed appartenere esclusivamente alla macchia mediterranea;

-il deposito temporaneo dei materiali provenienti dalle diverse lavorazioni dovrà interessare unicamente aree già pavimentate o adeguatamente impermeabilizzate nel sedime di proprietà; i rifiuti prodotti in fase di cantiere dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa di settore;



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

- a protezione dell'avifauna i corpi illuminanti che saranno installati nelle aree esterne dovranno produrre fasci di luce a bassa intensità e con proiezione sub-orizzontale;
- in fase di costruzione prevedere degli accorgimenti per rendere visibili gru, escavatori, pale meccaniche ... a tutela dell'avifauna;
- effettuare immediatamente dopo il fine dei lavori il ripristino dei luoghi, eliminando dal sito qualsiasi tipo di rifiuto derivato dal cantiere, per evitare la dispersione di contaminanti nell'ambiente circostante;
- al fine di mitigare l'impatto visivo si devono utilizzare per la tinteggiatura tonalità morbide e quanto più omogenee a quelle già esistenti nell'area circostante; le grate e la ringhiera in ferro della scala, dovranno avere disegno lineare e dovranno essere verniciate con pittura a dispersione micacea nelle tonalità proprie dei materiali ferrosi;
- vengano applicate tutte le misure di mitigazione elencate negli elaborati allegati all'istanza;
- dovranno osservarsi le "Condizioni d'obbligo" previste dalla normativa vigente.

Rilevato che la Commissione Comunale SIC e ZPS per la Valutazione di Incidenza, ha emesso il parere favorevole all'unanimità;

CONSIDERATO che a seguito dello scadere del periodo entro il quale produrre eventuali osservazioni, la Commissione Comunale SIC e ZPS, con verbale del 23/06/2026, ne ha confermato il precedente parere sopra riportato;

Visto, rilevato, considerato, acquisito, condividendo le osservazioni della Commissione Comunale SIC e ZPS, per i motivi sopra esposti, si esprime alla medesime condizioni sopra riportate, Parere Favorevole all'esecuzione dell'intervento.



Il Responsabile del III Settore
(dott. ing. Alfredo Russo)