COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049 **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA** Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 - Tel. 09033101 - www.comune.villafrancatirrena.me.it

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una villa unifamiliare all'interno del lotto 1, facente parte del piano di lottizzazione relativo ai terreni ricadenti nell'ambito della zona "C3" di PRG, sita in c/da Acquasanta – Variante al P.d.C. n.11 del 22/09/2023, censito al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 3, particella 3565.

Proponente: ditta FILORAMO Emanuele
Localizzazione: c/da Acquasanta.
Procedimento: Valutazione di Incidenza Ecologica ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. –Livello I

PARERE MOTIVATO N. 5/2026 DEL 20/10/2026

Vista l'istanza del 17/07/2026 acquisita al protocollo dell'Ente al n.14728, con la quale la ditta FILORAMO Emanuele ha richiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.-livello I, per il "Progetto per la realizzazione di una villa unifamiliare all'interno del lotto 1, facente parte del piano di lottizzazione relativo ai terreni ricadenti nell'ambito della zona "C3" di PRG, sita in c/da Acquasanta – Variante al P.d.C. n.11 del 22/09/2023, censito al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 3, particella 3565.
Letti i documenti trasmessi dalla proponente ed assunti al protocollo dell'Ente al n.14728 del 17/07/2026 di seguito indicati:

01.TAV 1 - Relazione tecnica
02.TAV 2 - Inquadramento
03.TAV 3 - Planimetria generale
04.TAV 4 - Planimetria orientata
05.TAV 5 - Stato autorizzato
06.TAV 6 - Elaborati grafici in variante
07.VINCA e allegati

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento del 2 per 1000 del valore riportato sul computo metrico, effettuato attraverso il portale dei pagamenti della Regione Siciliana, eseguito in data 14/07/2026 dell'importo di €.14,00;
Vista la decorrenza della procedibilità dell'istanza dal 03 settembre 2026;
Vista l'avvenuta pubblicazione in data 07 settembre 2026 della procedura di Valutazione di Incidenza sull'area dedicata VALUTAZIONI AMBIENTALI del sito web del Comune di Villafranca Tirrena;
Rilevato che nei 30 giorni assegnati per le osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno;
Rilevato che la Città Metropolitana di Messina, ente gestore della R.N.O. Laguna di Capo Peloro, ha espresso parere preliminarmente favorevole n.139/26 del 13/08/2026, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., con le seguenti prescrizioni:
-siano utilizzate soluzioni innovative riguardo alla mitigazione ed all'abbattimento dell'inquinamento ambientale (di cui al D.M. Ambiente n°13959 del 01/04/04) e vadano rispettate tutte le "Condizioni d'obbligo" previste dalla normativa vigente;

-durante la realizzazione delle opere porre particolare attenzione alla regimazione, canalizzazione e raccolta delle acque di superficie per prevenire la dispersione di contaminanti; prevedere barriere antirumore ed antipolvere per limitare l'impatto con l'ambiente circostante;
-i terreni di scavo siano riutilizzati all'interno del lotto per la sistemazione delle aree esterne;
-al fine di non arrecare disturbo e disorientamento all'avifauna, i corpo illuminanti esterni, sia durante la fase di cantiere sia a regime, dovranno produrre fasci di luce a bassa intensità e con proiezione sub-orizzontale. Tutti gli elementi che saranno installati all'esterno nel sedime di proprietà e i previsti pannelli fotovoltaici, dovranno essere realizzati con materiali traslucidi non riflettenti;
-durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di olio ed inquinanti nel terreno, i mezzi di trasporto e i macchinari utilizzati dovranno essere ricoverati in aree opportunamente predisposte dotate di impermeabilizzazione del suolo e non coinvolgere le aree destinate a verde;
vengano applicate le misure di prevenzione e mitigazione indicate negli elaborati presentati, in particolare nel paragrafo 8,2,5: Conclusione della fase di screening – "Criteri di valutazione" e nel Paragrafo 9: Considerazioni conclusive della Valutazione di Incidenza. Calendarizzare gli interventi al fine di interferire meno possibile con i periodi di mitigazione e riproduzione dell'avifauna. Limitare il più possibile gli interventi più impattanti nella stagione primaverile (dalla seconda decade di marzo ad aprile – maggio); nella stagione autunnale (1 agosto – 30 settembre) e nel periodo riproduttivo (aprile – luglio);
-le aree destinate a parcheggio ed i percorsi carrabili siano realizzati con materiali drenanti (prato armato, misto granulometrico stabilizzato, autobloccanti drenanti,...), per facilitare la dispersione delle acque meteoriche sul suolo naturale.

Rilevato che la Commissione Comunale SIC e ZPS per la Valutazione di Incidenza, ha emesso il parere favorevole all'unanimità;

CONSIDERATO che a seguito dello scadere del periodo entro il quale produrre eventuali osservazioni, la Commissione Comunale SIC e ZPS, con verbale del 13/10/2026, ne ha confermato il precedente parere sopra riportato;

Visto, rilevato, considerato, acquisito, condividendo le osservazioni della Commissione Comunale SIC e ZPS, per i motivi sopra esposti, si esprime alla medesime condizioni sopra riportate, Parere Favorevole all'esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile del III Settore
(dott. ing. Alfredo Russo)