



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

Oggetto: Progetto di una cappella funeraria privata di nuova costruzione, inserita all'interno dell'area cimiteriale Divieto – Serro, censita al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 4, particella 1092, lotto A.

Proponente: ditta LA ROSA DOMENICO E DE LUCA ANNA

Localizzazione: Area Cimiteriale Divieto – Serro.

Procedimento: Valutazione di Incidenza Ecologica ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. –Livello I

PARERE MOTIVATO N. 1/2026 DEL 13/01/2026

Vista l'istanza del 18/02/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n.3736, con la quale la ditta LA ROSA Domenico e DE LUCA Anna ha richiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.-livello I, per il progetto "Progetto di una cappella funeraria privata di nuova costruzione, inserita all'interno dell'area cimiteriale Divieto – Serro;

Letti i documenti trasmessi dalla proponente ed assunti al protocollo dell'Ente al n.3736 del 18/02/2025 di seguito indicati:

01 - Inquadramento territoriale
02 - Documentazione fotografica
03 - Relazione tecnica
04 - Planimetria stato di fatto
05 - Progetto
06 - Fotorealismi
07- VIncA 01_Screening di VIncA All. 2
08 - VIncA 02_Carta dei vincoli

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento del 2 per 1000 del valore riportato sul computo metrico, effettuato attraverso il portale dei pagamenti della Regione Siciliana, eseguito in data 06/02/2025 dell'importo di €.88,08;

Vista la decorrenza della procedibilità dell'istanza dal 10 marzo 2025;

Vista l'avvenuta pubblicazione in data 03 aprile 2025 della procedura di Valutazione di Incidenza sull'area dedicata VALUTAZIONI AMBIENTALI del sito web del Comune di Villafranca Tirrena;

Rilevato che nei 30 giorni assegnati per le osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno;

Rilevato che la Città Metropolitana di Messina, ente gestore della R.N.O. Laguna di Capo Peloro, ha espresso parere preliminarmente favorevole n.203/25 del 19/12/2025, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., con le seguenti prescrizioni:

-il deposito temporaneo dei materiali utilizzati nell'intervento dovrà interessare esclusivamente aree già pavimentate o adeguatamente impermeabilizzate;

-i terreni di scavo per la realizzazione delle fondazioni trovino riutilizzo all'interno del lotto;

-si provveda all'uso di soluzioni innovative riguardo la mitigazione e l'abbattimento dell'inquinamento ambientale (di cui al D.M. Ambiente n°13959 del 01/04/04) e le lavorazioni producenti polveri e rumori siano differite dai periodi riproduttivi e migratori dell'avifauna;

-eventuali corpi illuminanti esterni dovranno produrre fasci di luce a bassa intensità e con proiezioni sub-orizzontali;



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 - Tel. 09033101 - www.comune.villafrancatirrena.me.it

-l'intervento non dovrà arrecare danno alcuno all'ambiente naturale circostante, ovvero non dovrà interferire con lo stesso; si fa obbligo alla ditta di adottare tutte le azioni utili e necessarie allo scopo; dovranno essere preservate eventuali essenze vegetali preesistenze e, a scopo mitigativo, dovranno essere piantumate specie autoctone tipiche della macchia mediterranea;

- a protezione dell'avifauna in fase di costruzione di dovranno attuare misure idonee per prevenire incidenze negative, prevedendo degli accorgimenti per rendere visibili pale meccaniche, escavatrici, elevatori, ecc.;

-adottare opportune precauzioni e provvedimenti specifici, quali: la bagnatura del sito di intervento per evitare la dispersione di polveri, il lavaggio delle aree a fine giornata, la copertura degli inerti e dei mezzi di trasporto del materiale;

-effettuare immediatamente dopo il fine dei lavori il ripristino dei luoghi, eliminando dal sito qualsiasi tipo di rifiuto derivato dal cantiere che dovrà essere smaltito nel rispetto della Parte IV del D.Lgs. 152/06;

-dovranno osservarsi le "Condizioni d'obbligo" previste dalla normativa vigente;

Rilevato che la Commissione Comunale SIC e ZPS per la Valutazione di Incidenza, ha emesso il parere favorevole all'unanimità;

CONSIDERATO che a seguito dello scadere del periodo entro il quale produrre eventuali osservazioni, la Commissione Comunale SIC e ZPS, con verbale del 06/11/2025, ne ha confermato il precedente parere sopra riportato;

Visto, rilevato, considerato, acquisito, condividendo le osservazioni della Commissione Comunale SIC e ZPS, per i motivi sopra esposti, si esprime alla medesime condizioni sopra riportate, Parere Favorevole all'esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile del III Settore
(dott. ing. Alfredo Russo)