COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049 **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA** Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 - Tel. 09033101 - www.comune.villafrancatirrena.me.it

Oggetto: Progetto per la demolizione di un fabbricato in rovina con struttura portante in muratura e copertura a falda inclinata, e per la realizzazione di un accesso carrabile all'area di sedime e al terreno retrostante, sito in via Candelora n.34 – frazione Serro, censito al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 7, particella 463.

Proponente: ditta LICATA Melody
Localizzazione: via Candelora n.34 – frazione Serro.
Procedimento: Valutazione di Incidenza Ecologica ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. –Livello I

PARERE MOTIVATO N. 4/2026 DEL 20/10/2026

Vista l'istanza del 24/06/2026 acquisita al protocollo dell'Ente al n.12764, con la quale la ditta LICATA Melody ha richiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.-livello I, per il "Progetto per la demolizione di un fabbricato in rovina con struttura portante in muratura e copertura a falda inclinata, e per la realizzazione di un accesso carrabile all'area di sedime e al terreno retrostante, sito in via Candelora n.34 – frazione Serro, censito al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 7, particella 463;
Letti i documenti trasmessi dalla proponente ed assunti al protocollo dell'Ente al n.12764 del 24/06/2026 di seguito indicati:

01. Relazione ecologica
02.Format_proponente_screening
03.Documentazione fotografica
05.relazione tecnica
06.Tav Ortofoto
07.Tav Pdg

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento del 2 per 1000 del valore riportato sul computo metrico, effettuato attraverso il portale dei pagamenti della Regione Siciliana, eseguito in data 15/10/2026 dell'importo di €.16,00;
Vista la decorrenza della procedibilità dell'istanza dal 03 settembre 2026;
Vista l'avvenuta pubblicazione in data 07 settembre 2026 della procedura di Valutazione di Incidenza sull'area dedicata VALUTAZIONI AMBIENTALI del sito web del Comune di Villafranca Tirrena;
Rilevato che nei 30 giorni assegnati per le osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno;
Rilevato che la Città Metropolitana di Messina, ente gestore della R.N.O. Laguna di Capo Peloro, ha espresso parere preliminarmente favorevole n.118/26 del 15/07/2026, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., con le seguenti prescrizioni:
-il deposito temporaneo dei materiali utilizzati nell'intervento dovrà interessare esclusivamente aree già pavimentate o adeguatamente impermeabilizzate e i rifiuti prodotti in fase di cantiere, dovranno essere smaltiti nel rispetto della Parte IV del D.lgs. 152/06;
-si provveda all'uso di soluzioni innovative riguardo la mitigazione e l'abbattimento dell'inquinamento ambientale (di cui al D.M. Ambiente n°13959 del 01/04/04) e le lavorazioni producenti polveri e rumori siano differite dai periodi riproduttivi e migratori dell'avifauna;

-eventuali corpi illuminanti esterni dovranno produrre fasci di luce a bassa intensità e con proiezione sub-orizzontale;
-l'intervento non dovrà arrecare danno alcuno all'ambiente circostante, ovvero non dovrà interferire con lo stesso; si fa obbligo alla ditta di adottare tutte le azioni utili e necessarie allo scopo;
-a protezione dell'avifauna in fase di demolizione si dovranno attuare misure idonee per prevenire incidenze negative, prevedendo degli accorgimenti per rendere visibili pale meccaniche, escavatrici, elevatori, ecc.;
-adottare opportune precauzioni e provvedimenti specifici, quali: la bagnatura del sito di intervento per evitare la dispersione di polveri, il lavaggio delle aree a fine giornata, la copertura degli inerti e dei mezzi di trasporto del materiale;
-effettuare immediatamente dopo il fine dei lavori il ripristino dei luoghi, eliminando dal sito qualsiasi tipo di rifiuto derivato dal cantiere, per evitare che possa disperdersi nell'ambiente circostante;
-dovranno osservarsi le "Condizioni d'obbligo" previste dalla normativa vigente;

Rilevato che la Commissione Comunale SIC e ZPS per la Valutazione di Incidenza, ha emesso il parere favorevole all'unanimità;

CONSIDERATO che a seguito dello scadere del periodo entro il quale produrre eventuali osservazioni, la Commissione Comunale SIC e ZPS, con verbale del 13/10/2026, ne ha confermato il precedente parere sopra riportato;

Visto, rilevato, considerato, acquisito, condividendo le osservazioni della Commissione Comunale SIC e ZPS, per i motivi sopra esposti, si esprime alla medesime condizioni sopra riportate, Parere Favorevole all'esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile del III Settore
(dott. ing. Alfredo Russo)