



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

n. 32 Reg. del 09/05/2019

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica art. 19 regolamento di acquedotto comunale.

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove, del mese di Maggio, alle ore 15,35 e segg., nell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale;
convocato il Consiglio ed invitati i Consiglieri con avviso notificato ai sensi dell'art. 48 della L.R. 16/1963, giusto referto del Messo Comunale, il medesimo si è riunito.

Procedutosi all'appello, risultano:

	Consiglieri		Presenti	Assenti
1	Lamberto	Gaetano	X	
2	Alessi	Gianfranca	X	
3	Castelli	Monica	X	
4	Alizzi	Andrea	X	
5	Villari	Giacomo	X	
6	Bruno	Giovanna	X	
7	Giacobbe	Angelo	X	
8	Ramuglia	Riccardo	X	
9	Celeste	Antonio	X	
10	Zirilli	Daniela	X	
11	Cucinotta	Giovanni	X	
12	Micali	Salvatore	X	

Presenti: n. 12

Assenti: //////////////

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente Lamberto assume quindi la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Alessandra Rella.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: Alessi, Villari, Cucinotta.

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/92, partecipa alla seduta il Vice Sindaco Arch. Antonino G. Cavallaro. Sono altresì presenti l'Assessore Costa e il Responsabile del IV Settore

Originale firmato agli atti

Si passa allora alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno. Il Presidente dà lettura della parte finale della proposta e dà atto del contenuto del verbale delle Commissioni competenti. Dà, inoltre, lettura dell'emendamento prot. n. 9424 del 08.05.2019.

Interviene il Consigliere Ramuglia dicendo che su questo argomento all'ordine del giorno e sui successivi si sono più volte confrontati con il gruppo di minoranza lavorando alacremente. Ritiene che l'aggiornamento dei regolamenti vetusti sia una priorità amministrativa.

Interviene il Consigliere Celeste specificando che l'emendamento è stato necessario solo per ragioni tecniche, per precisare meglio la collocazione dei contatori per garantire sempre la possibilità di intervento da parte del Comune. Sono soddisfatti del lavoro svolto nelle commissioni e del fatto che finalmente ci saranno le utenze singole. Si dichiarano favorevoli.

Interviene il Consigliere Giacobbe specificando che la ratio della modifica è garantire i cittadini virtuosi, ma anche il Comune per il quale sarà più agevole recuperare somme.

Interviene allora il Consigliere Cucinotta dichiarandosi contento del fatto che finalmente sia arrivata in porto questa modifica. Tema che si possa configurare un conflitto di interessi poiché a Villafranca Tirrena alcuni Amministratori sono anche amministratori di condominio.

Interviene il Segretario Comunale dicendo che non si configura un conflitto di interessi in quanto si tratta di una modifica regolamentare generica che riguarda una platea non identificata di cittadini, e non piuttosto un condominio in particolare.

Interviene allora il Consigliere Micali dicendosi convinto che tutti debbano pagare, ma che nessuno debba essere ingiustamente penalizzato dalla inadempienza altrui.

La proposta è buona, sebbene tardiva. Fa rilevare che nella proposta sono previsti due termini diversi e chiede il perché. Il Segretario Comunale risponde che è stato stabilito appositamente per concedere ai cittadini il tempo di effettuare i lavori necessari, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze relative.

Il Consigliere Micali chiede cosa succede se non interviene la delibera dell'assemblea condominiale di cui al punto 7. La Dott.ssa Restuccia risponde che dopo il 30 novembre si procederà con i distacchi.

Alle ore 16.05 entra l'Assessore Di Salvo.

Interviene il Consigliere Zirilli dicendo che finalmente si modifica il regolamento dell'acquedotto. Dice che è il risultato di una attenta opposizione e che lo stesso avrebbero potuto fare le precedenti maggioranze. Ci si è accorti solo adesso dei gravi debiti dei condomini?

Interviene il Vice Sindaco Arch. Cavallaro affermando che in programma c'è la modifica dell'intero regolamento. Fa un plauso a tutti i Consiglieri per il lavoro svolto. Dice che fra qualche tempo si provvederà alla collocazione dei contatori elettronici e che si stanno acquisendo dei preventivi per poter rendere più efficiente il sistema.

Interviene il Consigliere Ramuglia specificando che la maggioranza discute da tanto tempo del problema relativo all'acquedotto ed ai condomini; la remora è stata sempre quella di entrare nella proprietà privata. Dice che gli uffici hanno fatto tutto ciò che era necessario per procedere con la riscossione, ma i cittadini hanno cominciato a pagare solo quando sono stati messi dinanzi al fatto compiuto, ossia il distacco.

Il Consigliere Giacobbe dichiara di astenersi.

Si passa, allora, a votare la proposta che viene approvata, con voto palese, con 11 voti favorevoli (Lamberto, Alizzi, Ramuglia, Alessi, Villari, Bruno, Castelli, Celeste, Zirilli, Cucinotta, Micali) e n. 1 astensione (Giacobbe).

Si passa allora a votare la immediata esecutività della delibera. Con separata votazione la delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 comma 4 del TUEL con 11 voti favorevoli (Lamberto, Alizzi, Ramuglia, Alessi, Villari, Bruno, Castelli, Celeste, Zirilli, Cucinotta, Micali) e n. 1 astensione (Giacobbe).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

VISTO l' O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L. R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n°. 44/91, n°7/92, n°26/93, n°32/94, n°23/97, n°23/98 e n°30/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

In esito alla votazione sopra riportata

DELIBERA

- 1) Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione il cui dispositivo si intende qui integralmente trascritto ad ogni effetto di legge;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 L. R. n. 44/1991 e dell'art 134 comma 4 del TUEL.



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

Città Metropolitana di MESSINA

Cod.Fisc. 00275560837

Via Don Luigi Sturzo, 3 - Tel. 090 33 101

PROPOSTA di deliberazione di Consiglio Comunale **n. 03 del 14/03/2019**

PROPONENTE: Sindaco – Dott. Matteo De Marco

OGGETTO: Modifica art. 19 regolamento di acquedotto comunale.-

Premesso che:

- Il servizio idrico del Comune di Villafranca Tirrena è gestito in economia ed il relativo Regolamento è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 31/03/2003 successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30.09.2014;
- ad oggi nonostante la previsione contenuta nell'art. 19 sono state riscontrate molte utenze multiple soprattutto nei condomini;
- tale situazione ha portato ad una duplice problematica, da un lato la difficoltà dell'Ente di riscuotere le somme dovute per il consumo di acqua dalle utenze condominiali, dall'altro il disagio di quei condomini che pur essendo in regola con i versamenti condominiali sono soggetti al distacco della fornitura per il mancato pagamento di altri condomini;
- per molte multiutenze condominiali sono state rappresentate difficoltà di conversione in utenze singole poiché i contatori individuali sono all'interno della proprietà condominiale e distanti dalla strada pubblica;

Ritenuto opportuno, al fine di risolvere tale problematica, proporre una modifica dell'art. 19 con il seguente testo:

Entro il 30 settembre 2019, i contratti di utenza multipla dovranno essere trasformati in contratti di utenza singola tramite apposizione di un contatore generale sulla strada pubblica.

Si intendono utenze multiple gli appresamenti che servono più di due utenti. Per tali nuove utenze il diritto di allaccio sarà corrisposto nella misura ridotta di € 50,00 anziché € 180,76.

Le utenze condominiali per le quali la suddetta trasformazione risulti di particolare onerosità e/o di impossibile realizzazione tecnica, previo parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico manutentivo, possono essere trasformate in utenze singole con contatori collocati anche all'interno della proprietà condominiale.

In entrambi i precedenti casi dovranno essere attuate le seguenti modalità:

- 1) Apposizione di contatori individuali comunali in sostituzione di quelli condominiali;
- 2) Rilascio di autorizzazione non revocabile da parte dell'Amministratore del Condominio, di accesso ai contatori collocati nella proprietà privata condominiale. In caso di diniego all'accesso, il Comune sarà legittimato alla sospensione immediata della fornitura.
- 3) Il Comune sarà responsabile della condotta sino al contatore generale esterno;
- 4) Il condominio, pur in presenza dei contatori comunali all'interno della proprietà condominiale, sarà unico responsabile per tutte le condutture all'interno della proprietà condominiale che collegano il contatore generale esterno a quelli individuali interni;
- 5) In caso di guasti o malfunzionamento nelle condutture poste all'interno della proprietà condominiale nessuna pretesa ad alcun titolo potrà essere avanzata dal condominio verso l'Ente;
- 6) La lettura e la fatturazione saranno individuali salvo la differenza tra la somma delle letture dei contatori individuali e quella del contatore generale che sarà posto a carico del condominio;
- 7) Le predette condizioni dovranno essere esplicitamente indicate nell'autorizzazione che l'amministrazione condominiale dovrà sottoscrivere allegando delibera assembleare di approvazione.

Per le utenze multiple che alla data del 30 novembre 2019 risulteranno ancora attive si procederà al distacco della fornitura idrica.

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
VISTA il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.P.R. 31 gennaio 1996 n° 194;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;

P R O P O N E

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

1) Modificare l'art.19 del regolamento di gestione acquedotto comunale nel seguente testo:
Entro il 30 settembre 2019, i contratti di utenza multipla dovranno essere trasformati in contratti di utenza singola tramite apposizione di un contatore generale sulla strada pubblica.

Si intendono utenze multiple gli appresamenti che servono più di due utenti. Per tali nuove utenze il diritto di allaccio sarà corrisposto nella misura ridotta di € 50,00 anziché € 180,76.

Le utenze condominiali per le quali la suddetta trasformazione risulti di particolare onerosità e/o di impossibile realizzazione tecnica, previo parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico manutentivo, possono essere trasformate in utenze singole con contatori collocati anche all'interno della proprietà condominiale.

In entrambi i precedenti casi dovranno essere attuate le seguenti modalità:

- 1) Apposizione di contatori individuali comunali in sostituzione di quelli condominiali;
- 2) Rilascio di autorizzazione non revocabile da parte dell'Amministratore del Condominio, di accesso ai contatori collocati nella proprietà privata condominiale. In caso di diniego all'accesso, il Comune sarà legittimato alla sospensione immediata della fornitura.
- 3) Il Comune sarà responsabile della condotta sino al contatore generale esterno;
- 4) Il condominio, pur in presenza dei contatori comunali all'interno della proprietà condominiale, sarà unico responsabile per tutte le condutture all'interno della proprietà condominiale che collegano il contatore generale esterno a quelli individuali interni;
- 5) In caso di guasti o malfunzionamento nelle condutture poste all'interno della proprietà condominiale nessuna pretesa ad alcun titolo potrà essere avanzata dal condominio verso l'Ente;
- 6) La lettura e la fatturazione saranno individuali salvo la differenza tra la somma delle letture dei contatori individuali e quella del contatore generale che sarà posto a carico del condominio;
- 7) Le predette condizioni dovranno essere esplicitamente indicate nell'autorizzazione che l'amministrazione condominiale dovrà sottoscrivere allegando delibera assembleare di approvazione.

Per le utenze multiple che alla data del 30 novembre 2019 risulteranno ancora attive si procederà al distacco della fornitura idrica.

2) Confermare per il resto il regolamento di gestione acquedotto comunale di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°20 del 31/03/2003 successivamente modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 30/09/2014;

3) Dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi di legge, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti.

IL PROPONENTE
Il Sindaco
F.to (Dott. Matteo De Marco)

COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 03 DEL 14/03/2019
Espressi ai sensi della Legge N. 142/90 Art. 53 e L.R. n. 48/91 Art. 1 e successive modifiche ed integrazioni.

=====

PER LA REGOLARITA' TECNICA
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Lucia Restuccia

li, _____

=====

PER LA REGOLARITA' CONTABILE
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Lucia Restuccia

li, _____

=====

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. 44/91, per l'impegno relativo alla presente delibera si attesta la regolare copertura finanziaria sulla missione_____programma_____capitolo_____ del redigendo bilancio 2019.

Il Responsabile del Settore

li _____

1. SETTORE
4. SETTORE
2. SETTORE
PRES. C.C.
Sindaco
Ass. Non

Ill.mo sig. Presidente del Consiglio
Sig. Gaetano Lamberto

2

OGGETTO: Emendamento proposta di deliberazione n. 1 dell'ordine del giorno aggiunto al consiglio del 09.05.2019: "Modifica art. 19 regolamento di Acquedotto Comunale"

I sottoscritti consiglieri comunali Angelo Giacobbe, Andrea Alizzi, Riccardo Ramuglia, Giovanni Cucinotta ed Antonio Celeste, componenti della II e IV commissione consiliare, rappresentano che a seguito dell'esame della modifica regolamentare in oggetto, si ritiene che vadano eseguite le seguenti modifiche alla proposta di deliberazione, in particolare:

- Pagina 1 rigo 16-17 sostituire la frase "Entro il 30 settembre 2019, i contratti di utenza multipla dovranno essere trasformati in contratti di utenza singola tramite apposizione di un contatore generale sulla strada pubblica" con "Entro il 30 settembre 2019, i contratti di utenza multipla dovranno essere trasformati in contratti di utenza singola tramite apposizione di singoli contatori sulla strada pubblica"
- Pagina 1 rigo 23, aggiungere la frase "e con l'apposizione e/o il mantenimento di un contatore generale sulla strada pubblica".
- Pagina 2, proposta id deliberazione n. 1 al rigo 2-3 sostituire la frase "Entro il 30 settembre 2019, i contratti di utenza multipla dovranno essere trasformati in contratti di utenza singola tramite apposizione di un contatore generale sulla strada pubblica" con "Entro il 30 settembre 2019, i contratti di utenza multipla dovranno essere trasformati in contratti di utenza singola tramite apposizione di singoli contatori sulla strada pubblica"
- Pagina 2 proposta di deliberazione n. 1 rigo 9, aggiungere "e con l'apposizione e/o il mantenimento di un contatore generale sulla strada pubblica".

Villafranca Tirrena, 08.05.2019

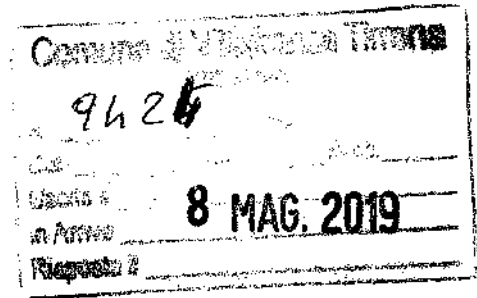
Angelo Giacobbe

Andrea Alizzi

Riccardo Ramuglia

Giovanni Cucinotta

Antonio Celeste



Si esprime parere favorevole
nella proposta di emendamento
non esposto

Responsabile del 2° Settore
Dott.ssa Lucia Rinaldi
Licio Rinaldi



Si esprime parere favorevole
nella proposta di emendamento
non esposto

Responsabile 2° Settore
Tecnico-Manutentivo
Dott. and. Rosario RAPPALÀ



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

Città Metropolitana di MESSINA

Cod.Fisc. 00275560837

Via Don Luigi Sturzo, 3 - Tel. 090 33 10263 - Fax 090 33 63 91

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di maggio alle ore 12.00 e ss. a Villafranca Tirrena (Me) nei locali municipali siti in Via don Luigi Sturzo n. 3 si è riunita la IV commissione convocata con nota prot. N. 9127 del 06.05.2019, con la partecipazione dei seguenti componenti:

Andrea Alizzi

Presidente

Angelo Giacobbe

Componente

Antonio Celeste

Componente

Segretario Alberto Coppini

È presente la Segretaria comunale Dott.ssa Alessandra Rella, e la Responsabile del II settore dott.ssa Lucia Restuccia.

L'ordine del giorno è il seguente:

1. Modifica art. 19 regolamento di acquedotto comunale.
2. Regolamento delle procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Villafranca Tirrena. Approvazione.

Si passa all'esame dell'O.D.G..

In merito al primo punto prende la parola il Presidente che illustra la proposta.

Vengono chiesti alcuni chiarimenti alla dott.ssa Restuccia che spiega punto per punto la proposta e le finalità della stessa.

I componenti evidenziano che congiuntamente ai membri della II commissione hanno depositato emendamento per alcune correzioni al testo della proposta.

P.Q.M.

Dopo ampia discussione, la commissione esprime parere favorevole all'unanimità.

In merito al secondo punto prende la parola il Presidente da la parola alla Segretaria dott.ssa Rella che chiarisce tutti gli aspetti del regolamento in argomento.

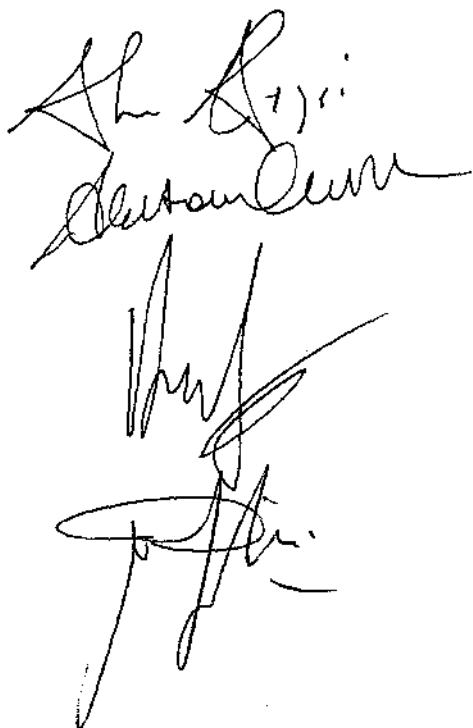
I componenti evidenziano che congiuntamente ai membri della II commissione hanno depositato emendamento per alcune correzioni al testo della proposta.

P.Q.M.

Dopo ampia discussione, la commissione esprime parere favorevole all'unanimità.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13.30 e si compone di n. 2 pagina e di n. 2 facciata.

L.C.S.



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to G. ALESSI

f.to G. LAMBERTO

f.to A. RELLA

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

il col n.....del R. P.

e vi rimane per 15gg.

IL MESSO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno al giorno a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa.....sono stati presentati reclami.

IL MESSO

.....

in fede

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/05/2019

☐ **perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)**

☒ **perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)**

Dalla Residenza Municipale, li 09/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to A. RELLA
